



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
ČETRTNA SKUPNOST ŠMARNA GORA
Pločanska 8
1133 LJUBLJANA BROD
tel. 01/5110-633, e-mail mol.smarnagora@ljubljana.si

Številka: 900-13/2008-2-15215

Datum: 28.5.2008

Z A P I S N I K

13. seje Sveta Četrtne skupnosti Šmarna gora, ki je bila v sredo 28.5.2008 ob 18. uri v sejni sobi Službe za lokalno samoupravo, MU, MOL, Pločanska 8.

Sejo je sklical in vodil predsednik sveta g. Dejan Crnek.

Predsedujoči je ugotovil, da je na začetku seje od 13. članov sveta navzočih 8 članov sveta, kar je pomenilo, da je bil svet sklepčen in je lahko pričel z delom.

NAVZOČI ČLANI SVETA: Dejan Crnek, Bogdan Groznik, Alenka Juvančič, Jelislava Lebesmühlbacher, Nataša Lipovec, Marko Potočnik, Angela Ribič, Valentin Zavašnik

ODSOTNI ČLANI SVETA: Janez Novak (opravičeno), Boštjan Lah (opravičeno), Uroš Prosen, Alojz Suhoveršnik (opravičeno)

OSTALI NAVZOČI: Ladka Debevc, Brigita Pavlič – strokovni sodelavki Službe za lokalno samoupravo, MOL

Predsedujoči je pozdravil vse navzoče, ter predlagal, da se zaradi pozidave za parkiriščem v Tacnu in prisotnosti enega od treh lastnikov zemljišč g. Konjarja. **DNEVNI RED** razširi z novo točko, Pozidava za parkiriščem v Tacnu, ostale točke pa se preštevilčijo.

Na razširitev dnevnega reda ni bilo pripomb, zato je predsedujoči predlagal naslednji razširjeni **DNEVNI RED**:

- 1. Pozidava za parkiriščem v Tacnu**
- 2. Pregled in potrditev zapisnikov 12. seje in 1. izredne seje s krajani Sveta četrtne skupnosti Šmarna gora, Mestne občine Ljubljana**
- 3. Potrditev predloga pripomb na Izvedbeni prostorski načrt MOL**
- 4. Pobude, predlogi in vprašanja članov sveta**

Navzočih je bilo 8 članov sveta.

Opredeljenih je bilo 8 članov sveta.

Za predlagani **dnevni red** je glasovalo 8 članov sveta.

Dnevni red je bil sprejet.

AD 1

POZIDAVA ZA PARKIRIŠČEM V TACNU

Predsedujoči je uvodoma pojasnil, da je g. Konjar eden od treh investitorjev, ki so kupili zemljišče za parkiriščem v Tacnu, kjer so poleg stanovanjskih blokov pripravljene zgraditi tudi trgovino in garažno hišo, g. Konjar pa je pripravil tudi idejno skico pozidave.

G. Konjar je povedal, da bi radi na parcelah zgradili 5 manjših stanovanjskih objektov, višine P+1+M, gradbenega dovoljenja še nimajo, pričakujejo pa, da bi v jeseni lahko pričeli z gradnjo, do zime bi zgradili do III. gradbene faze, poleti 2009 pa bi bila stanovanja na voljo kupcem. Sedaj so že zgradili dovozno pot proti Kajakaški, s tem bo razbremenjena Thumova ulica po kateri bi bil možen samo intervencijski dovoz in odvoz Smeti, intervencijsko pot pa bi uporabljal tudi hišnik, dovoz pa bi bil zaprt s količki. Podzemni uvoz v garaže pod stanovanjskimi objekti bi bil s Kajakaške ceste, zgoraj bi bilo zaprto zeleno območje brez prometa z manjšim trgov. Za stanovanja že imajo projekte, v drugi fazi pa bi začeli pripravljati projekte za gradnjo

trgovskega centra in garažne hiše. Garažna hiša bi bila dimenzij K+P+1, gradnja dvojne kleti zaradi terena pa ni možna. Garažna hiša bi bila plačljiva, uvoz pa bi bil s Tacenske ceste. Zahteve trgovcev za gradnjo trgovine so minimalna površina 1000 m², za kupce trgovine bi bila garaža brezplačna. Nad trgovino pa je predvidena tudi nadzidava. Glede gradnje garaže in trgovine bi se na z MOL skušali dogovoriti o javno zasebnem partnerstvu, predhodno pa bi želeli pridobiti mnenje četrtne skupnosti.

G. Zavašnik je vprašal, koliko stanovanj je predvideno in opozoril, da bodo zaradi bližine križišča lahko težave pri uvozu v garažno hišo iz Tacenske.

G. Konjar je povedal, da je predvideno 21 stanovanj

G. Crnek je povedal, da bodo glede uvoza v garažno hišo pogoje podali tudi prometni strokovnjaki

G. Konjar je povedal, da bo uvoz v garažno hišo možen tudi s Kajakaške ceste, stanovanjski objekti ne bodo dosti večji kot že obstoječi, garažno hišo pa bodo vizuelno zmanjševali.

G. Zavašnik je vprašal kaj bo z gradnjo doma upokojevcev, ki je po novem Izvedbenem načrtu MOL predviden na »Burgerjevem travniku«?

G. Crnek je povedal, da novi Izvedbeni plan še ni sprejet in veljajo še pogoji iz sedanjega plana, predlog četrtne skupnosti pa je, da se gradnjo doma upokojevcev preseli na Rocen.

G. Konjar je povedal, da so zahteve države pri gradnji doma upokojevcev tako visoke, da je zemlja za to predraga in se lastnikom zemljišč in investitorjem gradnja teh objektov ne izplača.

Po odhodu g. Konjarja je g. Crnek povedal sledeče:

Zemljišča so odkupili in začeli z aktivnostmi za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki bi ga radi pridobili še po sedaj veljavnih urbanističnih dokumentih. Da bi hitreje in lažje prišli do dovoljenja za gradnjo stanovanj, ponujajo tudi izgradnjo garažne hiše in trgovine, obe gradnji pa bi bili za kraj veliki pridobitvi. Pri izdaji morebitnega soglasja za gradnjo pa je potrebna previdnost, saj je projekt gradnje stanovanj že daleč, za gradnjo trgovine in garaže pa dogovarjanja še potekajo.

Ga. Juvančič je predlagala, da bi se lahko na ploščadi postavilo tudi igrala in bi se tako pridobilo otroško igrišče, saj je igrišče samo v Gameljnah premalo in bo potrebno iskati še vsaj tri lokacije.

G. Zavašnik je povedal, da bi moral biti pogoj za izdajo soglasja za gradnjo na tem območju, da se dom upokojevcev planira na drugi lokaciji v četrtni skupnosti.

Po razpravi je predsedujoči predlagal naslednji **PREDLOG SKLEPA ŠT. 1/13:**

Svet četrtne skupnosti Šmarna gora podpira gradnjo parkirne hiše in trgovine v Tacnu (za parkiriščem), ter investitorju predlaga, da na ploščadi uredi tudi otroško igrišče.

Navzočih je bilo 8 članov sveta.

Opredeljenih je bilo 8 članov sveta.

Za predlagani **sklep** je glasovalo 8 članov sveta.

Sklep je bil sprejet.

AD 2

PREGLED IN POTRDITEV ZAPISNIKOV 12. SEJE IN 1. IZREDNE SEJE S KRAJANI SVETA ČETRTE SKUPNOSTI ŠMARNA GORA, MESTNE OBČINE LJUBLJANA

Gradivo za to točko dnevnega reda so člani sveta prejeli skupaj z vabilom na sejo.

G. Zavašnik je podal pripombo na zapisnik 12. seje in sicer:

- na tretji strani se pri vlogah za Pododbor Tacen popravi, da kanal ne poteka mimo hiše g. Kranjca kot je navedeno ampak da bi želeli, da odprti kanal, po katerem meteorna voda priteče iz Grmade in odteče na travnik ter ga poplavlja, četrtna skupnost bi kupila cevi fi 110, položil pa bi jih sam.

Na zapisnik drugih pripomb ni bilo, zato je predsedujoči predlagal naslednji **PREDLOG SKLEPA ŠT. 2/13**:

Svet četrtna skupnosti Šmarna gora sprejema zapisnika 1. izredne seje sveta s krajanji brez pripomb in 12 seje sveta s pripombo g. Zavašnika, da se na tretji strani zapisnika pri vlogah za Pododbor Tacen popravi, da odprti kanal, po katerem meteorna voda priteče iz Grmade in odteče na travnik ter poplavlja.

Navzočih je bilo 8 članov sveta.

Opredejenih je bilo 8 članov sveta.

Za predlagani sklep je glasovalo 8 članov sveta.

Sklep je bil sprejet.

AD 3

POTRDITEV PREDLOGA PRIPOMB NA IZVEDBENI PROSTORSKI NAČRT MOL

Predsedujoči je povedal, da je bil v ožji skupini narejen skupen osnutek vseh prispelih pripomb vpisanih v knjigo pripomb na Izvedbeni prostorski načrt MOL, kamor se pripombe lahko vpisujejo še do 30.5.2008. V uvodu je opisano stanje v četrtini skupnosti in prednostna gradnja prometne in komunalne infrastrukture, ter pri novogradnjah upoštevati že obstoječo gradnjo. Načeloma so podprli pripombe posameznih krajanov, saj gre za individualno gradnjo, izpostavili pa so nekatere pobude, za katere četrtna skupnost vztraja, da se jih vključi v plan:

- **Tacem** : sprememba lokacije doma za starejše občane iz enote ŠG 84 na enoto ŠG 121 selitev gospodarskega poslopja iz enote ŠG 82 na lokacijo kmetijskega zemljišča v enoti ŠG 99 zaradi rekonstrukcije Kajakaške ceste
- **Šmartno**: povečati območje za pokopališče v Šmartnem povečati območje za stanovanjsko gradnjo na delu ŠG 235 določitev višinskih gabaritov
- **Gameljne Rašica**: povečati območje za stanovanjsko gradnjo na delu ŠG – Zg. Gameljne spremembe na območju ŠG – Zg. Gameljne (tovarna Rašica) selitev kmetije Suhoveršnik iz enote ŠG 151 na enoto ŠG 156 možnost izgradnje parkirišča na enoti ŠG 290

Ga. Juvančič je vprašala, kako bo s cestami ob gradnji novega naselja »Brezovica«, odcep z glavne ceste je v dolžini 200 metrov ozek, primeren za enosmerni promet, od bivše »gostilne Franček« naprej pa delajo široko cesto.

G. Crnek je odgovoril, da bi stanovalci morali posredovati pripombo glede razširitve ceste

G. Groznik je povedal, da se bo pri stanovalcih pozanimal, kam so naslovili pritožbo

Ga. Lebesmühlbacher je podala pripombo o ureditvi parkirišča na Rašici (100 metrov nižje od table Rašica)

G. Crnek je povedal, da je MOL urbanistični plan pripravila na podlagi državnih zakonov in v kolikor ne bo v skladu z zakoni, ga država ne bo potrdila. Rašica je zeleni pas, zato MOL ne bo dovolila razširitve gradnje, v četrtini skupnosti se bodo podprli samo tisti projekti, ki so za četrtno skupnost pomembni.

G. Zavašnik je podal pripombo o nezazidljivosti območja ob Kajakaški cesti od »Tometa« do občinske meje

Ga. Lipovec je izpostavila gradnjo nasproti gostilne »Bizeljčan«, gabariti ne bi smeli preseči 11 metrov

Po razpravi je predsedujoči predlagal naslednji **PREDLOG SKLEPA ŠT. 3/13:**

Svet četrtna skupnosti Šmarna gora sprejema pripombe k dopolnjenemu osnutku odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana.

Navzočih je bilo 7 članov sveta.

Opredeljenih je bilo 7 članov sveta.

Za predlagani **sklep** je glasovalo 7 članov sveta.

Sklep je bil sprejet.

AD 4

POBUDE, PREDLOGI IN VPRAŠANJA ČLANOV SVETA

Ga. Juvančič je povedala, da bo Športno društvo Rašica Gameljne dne 7.6.2008 organiziralo športni dan na igriščih v Sr. Gameljnah, trudili so se vključiti vso četrtno skupnost, po domovih bodo poslali zgibanke, razobesili bodo plakate, program je prilagojen vsem starostnim skupinam, naslednje leto pa se lahko izvede tudi kot dan četrtna skupnosti.

Predsedujoči je povedal, da je s strani podjetja Reality prišla pobuda, da se v četrtni skupnosti ustanovi komisija, katere člani bi se vključevali v projekte gradnje, jih spremljali in nadzorovali, ter v njih aktivno sodelovali. V komisijo je predlagal naslednje članice in člane sveta: Crnek Dejan, Lipovec Nataša, Suhoveršnik Alojz in Zavašnik Valentin.

Razprave ni bilo, zato je predsedujoči predlagal naslednji **PREDLOG SKLEPA ŠT. 4/13**

Svet četrtna skupnosti Šmarna gora podpira ustanovitev komisije za izvajanje in nadzor gradbenih projektov, ter imenuje članice in člane: Crnek Dejana, Lipovec Natašo, Suhoveršnik Alojza in Zavašnik Valentina.

Navzočih je bilo 7 članov sveta.

Opredeljenih je bilo 7 članov sveta.

Za predlagani **sklep** je glasovalo 7 članov sveta.

Sklep je bil sprejet.

Predsedujoči je povedal, da je bila s strani Komisije za volitve, imenovanja in administrativne zadeve pri Mestnem svetu poslana pobuda, da četrtna skupnost predlaga tri kandidate v svet OŠ Šmartno pod Šmarno goro. Predlaga imenovanje Crnek Dejana, Lah Boštjana in Lipovec Nataše.

Razprave ni bilo, zato je predsedujoči predlagal naslednji **PREDLOG SKLEPA ŠT. 5/13:**

Svet četrtna skupnosti Šmarna gora predlaga v Svet OŠ Šmartno pod Šmarno goro Crnek Dejana, Lah Boštjana in Lipovec Natašo.

Navzočih je bilo 7 članov sveta.

Opredeljenih je bilo 7 članov sveta.

Za predlagani **sklep** je glasovalo 7 članov sveta.

Sklep je bil sprejet.

Predsedujoči je člane sveta seznanil tudi z razgovorom s predstavniki JP VO-KA in MOL glede kanalizacije na Rašici, pobuda naj bi prišla s strani četrtna skupnosti, zato bi rad še pred poletjem organiziral sestanek s krajanji na Rašici.

G. Groznik je opozoril, da je DARS v Šmartnem postavljala nove obvestilne table, ki pa jih zakriva drevje, zato bi bilo potrebno poslati dopis, da se veje odžagajo.

Ga. Lipovec je opozorila, da še vedno niso postavili manjkajočo ulično tablo Preloge in da še vedno ni obnovljena spletna stran četrtne skupnosti Šmarna gora

Strokovna sodelavka je pojasnila, da je bila zahteva po e mailu že 3x poslana g. Možini na Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, tudi v vednost načelnici oddelka vendar odziva ni

G. Crnek je obljubil, da bo glede spletnih strani govoril z g. Lahom.

G. Zavašnik je v imenu upokojencev pohvalil računalniške tečaje za starejše

G. Groznik je opozoril, da je potrebno ponovno nasloviti dopis na g. Skuška, naj postavijo nadstrešek nad avtobusno postajo v Zg. Gameljnah.

Dnevni red je bil s tem izčrpan in predsedujoči je sejo zaključil ob 20. uri.

Zapisała:
Ladka Debevc

Predsednik Sveta Četrtne skupnosti
Šmarna gora
Mestne občine Ljubljana
Dejan Crnek