



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za gospodarske dejavnosti
in promet**

Trg mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana
telefon: 01 306 17 00, faks: 01 306 17 01
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si



EVROPSKA UNIJA
KOHEZIJSKI SKLAD
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

Številka: 430-1360/2019-116

Datum: 22. 12. 2020

SEZNANITEV OBČANOV

Z IZVEDBO PROJEKTA DOGRADITVE JAVNE KANALIZACIJE V AGLOMERACIJAH NAD 2000 PE V MOL ZA OBMOČJE 21 ŠMARTNO

Spoštovani,

Prejeli ste obvestilo gradbenega izvajalca Prenova-gradbenik d.o.o. v zvezi s pričetkom izvajanja gradbenih del na območju Zadobrove v Ljubljani v zvezi z izgradnjo javne kanalizacije za komunalno odpadno vodo po kohezijskem projektu »Odvajanje in čiščenje odpadne vode na območju vodonosnika Ljubljanskega polja – del 3: Dograditev javne kanalizacije za komunalno odpadno vodo v aglomeracijah MOL, večjih od 2000 PE«, o katerem v nadaljevanju podajamo nekaj osnovnih informacij:

V okviru 3. dela kohezijskega projekta je načrtovana gradnja kanalizacije za odvod komunalnih odpadnih voda na 39-ih območjih v Mestni občini Ljubljana, ki ležijo znotraj 4 aglomeracij, večjih od 2.000 PE: Ljubljana, Gameljne, Tacen in Sadinja vas.

Zaradi velikega obsega smo projekt razdelili na tri izvedbene faze. V 2. izvedbeni del je vključenih 14 območij in sicer območja: 3 Polje, 9 Kašelj, 13 Rakova Jelša (1. faza), 14 Sibirija (1. faza), 18 Zadobrova, 20 Tacen, 21 Šmartno pod Šmarno goro, 23 Sostro, 24 Žabja vas, 25 Dobrunje, 26 Ižanska cesta-jug (1. faza), 31 Novo Polje, 37 Pod Debnim vrhom in 38 Brdo zahod.

Izvajalec za gradnjo na območjih 3, 9, 13.1 del, 14.1 del, 18, 20, 21, 23, 24, 25, 26.1. del, 31, 37 in 38 je že izbran (HIDROTEHNIK d.d. v skupnem nastopu s partnerji Komunalne gradnje d.o.o. Grosuplje, PRENOVA-GRADBENIK d.o.o., in PZG d.o.o.). Gradnja odpadne kanalizacije v dolžini cca 32,6 km z izgradnjo 6 črpališč in 2 vakuumski postaji za odpadne vode je predvidena do konca leta 2021. Viri financiranja: EU Kohezijski sklad, državni proračun in občinski proračun.

Gradnja javne kanalizacije v okviru drugega izvedbenega sklopa bo potekala po naslednjih ulicah ali delih ulic: Vaška pot s stranskimi odcepi, Trtnikova ulica, Ravna pot, Lovšetova ulica, Kriva pot s stranskimi odcepi, Kašelska cesta s stranskimi odcepi, Cesta na Kope, stranski odcep Zadobrovske ceste, Sončna pot, Cesta na Ježah s stranskimi odseki, Sončna pot s stranskimi odcepi, Gustinčičeva ulica s stranskim odcepom, Pšatnik s stranskim odcepom, Šmarnogorska pot s stranskimi odseki, Ulica Jožeta Štruklja, Cesta II. grupe odredov, Cesta 13. julija, Novo naselje, Litijska cesta, Govekarjeva ulica, Cesta na Urh, Ižanska cesta, Črna vas, Novo Polje, cesta XVI-stranski odcepi, Novo Polje, cesta XII - stranski odcepi, Novo Polje, cesta XXI – stranski odcepi, Novo Polje, cesta XXIII, Cesta v Zajčjo dobrovo, Zaloška cesta, Cesta v Kresnice, Pod Debnim vrhom, odsek 1, Pod

Debnim vrhom, odsek 2, Vregova ulica, Škofova ulica, Dobrajčeva ulica, Snojeva ulica, Pot na Rakovo Jelšo, cesta A, Pot na Rakovo Jelšo, cesta B, Cesta dveh cesarjev do Ceste v Mestni log, Cesta dveh cesarjev (odsek s kanalom), Ulica Lizike Jančarjeve, Grško, odsek 1, Grško, odsek 2, Pot na goro, Pot na goro, odcep 1, Ulica Ivce Pirjevčeve, Ulica bratov Novak, Vipotnikova ulica, Na Palcah, Molekova ulica, Grobeljca s stranskimi odcepi, stranski odcepi na Cesti vstaje, Cesta Cirila Kosmača s stranskimi odseki, Pot na most, Zavogljje, Sostrska cesta s stranskimi odcepi, Aličeva ulica, Pot v Podgorje, Litijska cesta, odcep 1, V Češnjico s stranskimi odseki, Sadinja vas s stranskimi odcepi, Zadobrovska cesta s stranskimi odcepi, Vevška cesta, Polje, odcep 1, Milčetova pot, Zaloška cesta, odcep 1, Polje c. XVI, Polje c. XXVIII, Polje c. XXXVIII s stranskimi odseki, Polje c. XXXVI, Polje c. XXXIV, Polje c. XXXII, Polje c. XXX, Polje c. XXVI, Polje c. XXIV, Polje c. XXII, Polje c. XVIII, Polje c. XLVI, Polje c. XLIV, Polje c. XXII.

Projekt poleg izgradnje javnega kanala znotraj ceste, v okviru izvedbe zajema tudi izgradnjo odcepov za hišne priključke, ki bodo v nadaljevanju omogočali priključitev posameznega objekta na omrežje brez gradbenega posega v javno cesto. Odcep za hišni priključek se zaključi z jaškom tik za parcelno mejo posameznega obstoječega objekta (oz. izven območja javne ceste), kar pomeni, da bo izbrani gradbeni izvajalec v ta namen z vašom soglasjem moral posegati / dostopati tudi na privatna zemljišča.



Lokacija jaška in višina bo določena v projektu za izgradnjo (PZI). Pred priključitvijo objekta mora vsak lastnik objekta naročiti izdelavo in pridobiti Projekt hišnega kanalizacijskega priključka, s katerim se določi natančen potek in višine priključevanja objekta na javni kanalizacijski cevovod. Na projekt je potrebno pridobiti soglasje upravljavca kanalizacije JP VOKA Snaga d.o.o. Priključitev posameznih objektov bo možna po pridobitvi uporabnega dovoljenja za javni kanal. Postopek priključevanja in način odmere višine komunalnega prispevka je podrobneje predstavljen v priloženih dopisih JP VOKA Snaga d.o.o. in MOL ORN.

Sočasno z izgradnjo kanalizacije za komunalno odpadno vodo v sklopu EU projekta, se bo znotraj navedenih ulic izvajala tudi obnova obstoječe oz. dograditev preostale komunalne infrastrukture (vodovod, plinovod, meteorna kanalizacija, javna razsvetljava, TK vodi).

Dosedaj nam je ves čas izvajanja kohezijskega projekta za prebivalce posameznega območja gradnje v sodelovanju s pristojno ČS in vsemi udeleženci pri gradnji uspelo pred pričetkom del organizirati javno predstavitev o poteku gradnje javne kanalizacije na območju s pojasnili o obveznostih za lastnike objektov. Glede na trenutne izjemne okoliščine izburha in širitve virusa SARS-Cov2 (imenovanega tudi Covid-19), ko so za ohranjanje širšega zdravja in življenja ljudi v veljavi posebni ukrepi omejitve zbiranja in gibanja ljudi na javnih mestih, te predstavitve v tem trenutku ne moremo opraviti. Predstavitev za vas bomo opravili takoj, ko bodo razmere to dopuščale, do takrat pa smo vam za vsa dodatna pojasnila v zvezi z gradnjo kanalizacije na voljo sodelavci MOL MU preko elektronske pošte: obmocje21.smartno@ljubljana.si.

S spoštovanjem!



David Polutnik
Vodja oddelka

Priloga:

- Obvestilo JP Vodovod-Kanalizacija Snaga glede pridobitve soglasja k priključitvi na javno kanalizacijo
- Obvestilo Oddelka za ravnanje z nepremičninami v zvezi z obračunom komunalnega pripsevka
- Otofotoposnetek območja urejanja

Poslano:

- na naslove vseh objektov na območju urejanja
- Četrtna skupnost Šmarna gora, Pločasna 8, 1133 Ljubljana-Brod



Javno podjetje
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana, Slovenija

T: 01/580 81 00, 01/580 84 02
E: vokasnaga@vokasnaga.si
www.vokasnaga.si



Ljubljana,
Št. dopisa:
Vaš znak:

1125583001

Zadeva: PRIDOBITEV SOGLASJA K PRIKLJUČITVI IN PRIKLJUČITEV NA JAVNO KANALIZACIJO

Spoštovani!

V sklopu velikega kohezijskega projekta - del 3: Dograditev javne kanalizacije v aglomeracijah nad 2000 PE v MOL se bo gradila kanalizacija tudi na vašem območju.

V sklopu gradnje javne kanalizacije se bo za vaš objekt zgradil odcep kanalizacijskega priključka z revizijskim jaškom v vaši parceli (jašek bo postavljen neposredno za parcelno mejo cestišča). Za nemoten potek del izvajalec, poleg projekta javne kanalizacije, potrebuje tudi projekte za izvedbo hišnih kanalizacijskih priključkov, v katerih bo točno določena trasa predvidenega priključka z lokacijo revizijskega jaška. Pozivamo vas, da pristopite k naročilu načrta hišnega kanalizacijskega priključka, katerega v enem izvodu dostavite izvajalcu (en pa bo namenjen za pridobitev soglasja JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.), da bodo dela na terenu potekala tekoče.

V skladu z določili Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. list RS, št. 09/2018) je priključitev vašega objekta na javno kanalizacijo obvezna. Strošek izdelave hišnega kanalizacijskega priključka oz. interne kanalizacije (priključitev objekta na priključitveni odcep) in ostale dajatve bremenijo uporabnika!

Seznanjamo vas s postopkom pridobitve soglasja in priključitve vašega objekta na javno kanalizacijo:

1. Soglasje za priključitev objekta na javno kanalizacijo pridobite na podlagi vloge, ki jo podate na JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o. in kateri morate priložiti naslednje dokumente:

- PZI projekt priključka na javno kanalizacijo – projekt priključka na javno kanalizacijo vam lahko izdelata katerikoli za to registrirano projektivno podjetje,
- gradbeno dovoljenje - za objekte zgrajene po letu 1967 oziroma
- historični zemljiškoknjižni izpisek - za objekte zgrajene pred letom 1967, iz katerega mora biti razviden datum prvega vpisa objekta v zemljiško knjigo. V primeru, da iz zemljiške knjige ni razvidno leto



Registrirano pri Okrožnem sodišču v Ljubljani,
VI. Št. 1/12273/00, ID št. SI64520463,
Osnovni kapital 96.542.257,38 EUR



gradnje lahko dokazujete obstoj objekta z aeroposnetkom iz leta 1967, ki ga dobite na Geodetskem inštitutu Slovenije, Zemljemerska 12 (tel. 01 300 86 18 ali e pošta: arhiv@gis.si),

- redni izpisek iz Zemljiške knjige (star največ 3 mesece),
- načrt parcele (situacija) z vrisanim objektom (star največ 3 mesece),
- v primeru poteka internega kanala preko tujih parcel obvezno priložiti pisno soglasje lastnikov teh parcel (podpisi na pisnem soglasju morajo biti overjeni), oziroma sodno odločbo, ki nadomesti to soglasje,
- potrdilo Mestne občine Ljubljana o plačanem komunalnem prispevku. Za izdajo odločbe o odmeri komunalnega prispevka je pristojen MOL, Oddelek za ravnanje z nepremičninami.

Vlogo s prilogami dostavite v času uradnih ur (pon., sre., pet., 8-13 ure in sre. 14-17 ure) v sprejemno pisarno v JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o., Vodovodna cesta 90, Ljubljana (tel. št. 01 580 83 82).

2. Priključitev objekta na javno kanalizacijo.

Priključitev vašega objekta na javno kanalizacijo bo možna po pridobitvi našega soglasja k priključitvi ter po poravnanih finančnih obveznostih (komunalni prispevek) do Mestne občine Ljubljana, ki vas bo z dopisom seznanila o izdaji odločbe o odmeri komunalnega prispevka po uradni dolžnosti.

Objekt bo priključen na javno kanalizacijo v skladu s projektom priključka in izdanim soglasjem. Izvedba interne kanalizacije je obveznost uporabnika tako v izvedbenem, kakor tudi finančnem smislu. Obstoječo greznico ali malo komunalno čistilno napravo bo treba po priključitvi vašega objekta na javno kanalizacijo očistiti in izključiti iz sistema odvajanja odpadne vode.

Rok za priključitev na javno kanalizacijo je največ 6 mesecev po izgradnji javnega kanala na katerega se priključuje vaš objekt.

Pred pričetkom gradnje interne kanalizacije je treba obvestiti Službo priključkov pri JP VOKA SNAGA d.o.o., Vodovodna cesta 90, (g. Robert Rutar 051 634 095) zaradi nadzora oz. preveritve ustreznosti izvedbe in sicer najmanj 2 dni pred izvajanjem del. Stroški nadzora so prav tako breme uporabnika in so obračunani po veljavnem ceniku storitev JP VOKA SNAGA d.o.o., ki je objavljen na spletni strani podjetja <http://www.vokasnaga.si/jp-voka-snaga/pitna-odpadna-voda/ceniki/aktualni-ceniki>.

Dodatne informacije lahko dobite:

- na spletnem naslovu <http://www.vokasnaga.si/informacije/postopek-za-prikljucitev>,
- v sprejemni pisarni, tel. št.: 01 58 08 382 (postopek pridobitve soglasja) in
- v službi priključkov, tel. št.: 051 634-095 – g. Robert Rutar (postopek priključitve na izveden kanalizacijski priključek).

Lep pozdrav!

Vodja službe priključkov:
Urška Hočevar

Vodja tehnično investicijskega sektorja:
Jože Bogolin

Dostaviti : - naslovu,
 - arhiv (služba priključkov)



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

**Oddeljek za ravnanje
z nepremičninami**

**Odsek za urbano
ekonomiko**

Adamič-Lundrovo nabrežje 2
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 46 25
faks: 01 306 12 13
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Na področju odmere komunalnega prispevka je bila sprejeta nova področna zakonodaja in sicer Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2), ki na podlagi 222. člena določa postopke o odmeri komunalnega prispevka zaradi izboljšanja komunalne opremljenosti. Javna kanalizacija na območju 21 Šmartno se gradi v okviru kohezijskega projekta aglomeracije. Projekt aglomeracije za območje MOL, je sofinanciran s strani: proračuna MOL, državnega proračuna in sredstev iz evropskih sredstev (kohezijski sklad).

Za navedena območja se sprejema nov Odlok Mestne občine Ljubljana o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. Po sprejetem odloku in na podlagi prejetega seznama zavezancev (OGDP), vas bomo z dopisom obvestili glede odmere komunalnega prispevka in vas seznanili s podatki o nepremičnini, ki so dostopne iz javnih evidenc. V postopku bodo zavezanci lahko sodelovali in predložili vsa dokazila, ki bodo omogočala pravilno odmero komunalnega prispevka. Višina komunalnega prispevka je odvisna od velikosti parcele in od velikosti objekta.

Ker bo z novogradnjo javne kanalizacije zagotovljeno izboljšanje obstoječe komunalne opremljenosti, bodo lastniki morali plačati komunalni prispevek samo za kanalizacijo. Ostala komunalna oprema, kot so ceste, javna razsvetljava, vodovod, ..., pa predstavlja obstoječo komunalno opremo, zato ne bodo zaračunane, ker so lastniki za to že plačali komunalni prispevek v preteklosti, pred izdajo gradbenega dovoljenja za obstoječi objekt. Seveda navedeno ne velja za tiste, ki še niso pridobili gradbenega dovoljenja.