



Štev.: 900- 153 /2022 -3

Datum: 22.07.2022

## Z A B E L E Ź K A

3. korespondenčne seje Sveta Četrtna skupnosti Šmarna gora, Mestne občine Ljubljana, ki jo je dne 19. julija 2022 sklical predsednik Sveta Četrtna skupnosti Šmarna gora, Mestne občine Ljubljane Primož Burgar.

Korespondenčna seja je trajala od 19.07.2022 do vključno 22.07.2022 do 15.00 ure z naslednjim

DNEVNIM REDOM:

### 1. Usmeritve ČS za načrtovanje OPPN 483 Ruska dača

Mestna občina Ljubljana na pobudo investitorja, podjetja Ruska dača, turizem,d.o.o. vodi pripravo OPPN 483 Ruska dača. Osnovna investicijska namera pobudnika je umestitev gostinsko-nastanitvenega objekta v območje OPPN 483 ter ureditev območja ob vodotoku Gameljščica in ob kulturnem spomeniku Ruska dača. MOL istočasno pripravlja tudi sosednji OPPN 33 Center Gameljne –zahod, ki na OPPN 483 meji na severni oz. vzhodni strani. Zaradi občutljivosti območja z vidika odnosa do kulturne dediščine ( vila Ruska dača) ter odnosa do vodotoka in naravne vrednote ( potok Gameljščica) je Oddelek za urejanje prostora zaprosil pred pripravo osnutka OPPN, za predhodne usmeritve za načrtovanje.

\*\*\*\*\*

Svoje odgovore je do 22. julija 2022 do 15:00 ure posredovalo 10 članic in članov sveta, kar je razvidno iz tabele, ki je priloga originalne zabeležke: **Primož Burgar, Renata Jernejc, Marija Medja, Franc Marolt, Monika Morgenstern Vrhovnik, Alenka Pirjevec, Tomaž Pajnič, Maja Premrl, Alojz Suhoveršnik in Renata Zajc.**

Seje se niso udeležili oziroma niso posredovali svojih odgovorov: **Stanislav Artelj, Dragan Matić in Marko Ramovž.**

\*\*\*\*\*

Članice in člani Sveta Četrtna skupnosti Šmarna gora, Mestne občine Ljubljana so na 3. korespondenčni seji sprejeli

**z 9 glasovi »ZA« in 1 glasom »PROTI«**

**SKLEP 1/ 3k:**

**Usmeritve za pripravo OPPN 483 Ruska dača so naslednje:**

- 1. MOL in predvsem javna podjetja naj vsled gradnje v tem in ostalih OPPN-jih zagotovi izgradnjo in obnovo potrebne infrastrukture, pri čemer izpostavljam:**
  - ureditev cestne infrastrukture s pripadajočimi peščevimi površinami, ki še niso izvedene in so nujno potrebne
  - da Energetika Ljubljana uredi plinifikacijo naselja Gameljne. Območje pozidave, ki se predvideva z OPPN 483 Ruska dača in predvsem OPPN 33 Center Gameljne -zahod, pa je vsekakor dovolj velik faktor, da se to sedaj tudi uredi. Še pomembneje pa je to iz stališča, da sta v neposredni bližini še dva večja območja, ki se bosta slej kot prej urejala z OPPN.
  - po našem laičnem mnenju, je potrebna sanacija mosta preko Gameljščice, po katerem je urejen dostop do Ruske dače, se pa zavedamo, da bo do realizacije lahko prišlo šele v letu ali dveh, saj je potrebno izdelati dokumentacijo, kar pa bo verjetno sovpadalo s predvidenim zaključkom gradnje znotraj OPPN. Zato OGD MOL predlagamo, da se to upošteva že sedaj.
  
- 2. od investitorja Ruska dača pričakujemo, da bo tudi po končani investiciji zagotavljal nemoten prehod za prebivalce ob obrežju Gameljščice. Sicer je to navedeno že v pripravljene dokumentaciji, vseeno pa apeliramo, da je to nujno potrebno zagotoviti v obvodnem delu tega OPPN-ja, kot tudi v sosednjem OPPN-33. Smatramo tudi, da ne bi bilo nič narobe, če bi se postavil nov mostiček za peš dostop preko Gameljščice do območja, ki ga predvideva ta OPPN in, ki je pred več kot 30 leti že obstajal.**
  
- 3. nujno potrebno je na območju OPPN 483 Ruska dača in tudi na sosednjem OPPN 33 Center Gameljne –zahod poskrbeti za ureditev odvodnjavanja meteornih voda in predvsem zalednih voda iz pobočja Rašice.**

Zapisala:  
Brigita Pavlič

Predsednik Sveta Četrtna skupnosti  
Šmarna gora  
Mestne občine Ljubljana  
Primož Burgar